

TUA 2010-006

bearbeitet von: Matthias Henzler, Martin
Wichmann ,Isabelle Horvath ,Helmut
Bechtold

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

für das Gremium Technischer und Umweltausschuss**am 23.02.2010****1. FACHAMT:** Amt für Stadtplanung und Umwelt**2. BETRIFFT:**

Bebauungsplan "Hafenstraße / Klein Venedig"
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss

3. VORBERATUNG IM: Technischer und Umweltausschuss**AM:** 07.05.2009**BERATUNGSERGEBNIS:**

Der Technische und Umweltausschuss wird über die Frühzeitige Beteiligung zum
Bebauungsplan Hafenstraße/Klein Venedig informiert.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage des Bebauungsplanes vorzubereiten.

4. BESCHLUSSANTRAG (VORSCHLAG DER VERWALTUNG):

Es wird festgestellt, dass kein Mitglied des Gremiums an der Beratung und Beschlussfassung teilnimmt, das im Sinne des
§18 Gemeindeordnung Baden-Württemberg befangen ist.

Der Technische Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende
Beschlussfassung:

1.
Der Bericht über die frühzeitige Beteiligung wird zur Kenntnis genommen
2.
Der Entwurf des Bebauungsplans "Hafenstraße / Klein Venedig" wird in der
vorliegenden Fassung gebilligt.
3.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB,
die Beteiligung der Behörden nach § 4(2) BauGB und die grenzüberschreitende
Beteiligung nach § 4a Abs. 5 S.2 BauGB durchzuführen.
4.
Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum Satzungsbeschluss die in der Begründung

aufgeführten, notwendigen flankierenden Maßnahmen weiter zu bearbeiten.

5. ZUSAMMENFASSENDER BEURTEILUNG:

Ziel der Vorlage:

Ziel des Bebauungsplanes ist es, insbesondere die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Konzert- und Kongresshauses, eines Hotels, eines Parkhauses, Veranstaltungsflächen sowie öffentlichen Freiraum bzw. Verkehrsflächen zu schaffen. Für das Bebauungsplanverfahren soll der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden.

Grund für die nichtöffentliche Behandlung:

Kosten:

Im Haushaltsplan veranschlagt:

 ja

 nein

Folgekosten:

 ja

 nein

Häufigkeit:

 einmalig

 wiederkehrend

Personalkosten:

Euro p.a.

Sachkosten (Möbiliar, Technik, Software, Verbrauchsmittel usw.):

Euro p.a.

Raumkosten (Miete, Bewirtschaftungskosten usw.):

Euro p.a.

Gemeinkosten (städtische VKB-Sätze usw.):

Euro p.a.

Externe Kosten (für Dienstleister wie TBK, EBK usw.):

Euro p.a.

Umweltrelevanz:

 ja

 nein

Bürgermeisteramt:

Datum: _____

Horst Frank

Oberbürgermeister

6. BEGRÜNDUNG:

Anlagenverzeichnis:

- 00_Begründung.pdf (ö)
- 01_Umgang Stellungnahmen FB.pdf (ö)
- 02_Strukturkonzept.pdf (ö)
- 03_Entwurf Satzung.pdf (ö)
- 04_Zeichnerischer Teil..pdf (ö)
- 05_100204_BP KKH_Planungsrechtliche Festsetzungen.pdf (ö)
- 06_Örtliche Bauvorschriften.pdf (ö)
- 07_BP KKH_Begründung.pdf (ö)
- 08_Umweltbericht_Grünordnungsplan.pdf (ö)
- 09_Verkehrliche Fachaussagen.pdf (ö)
- 10_Verkehrsgutachten Bodanstraße_Stadtring.pdf (ö)
- 11_Schalltechnisches_Gutachten_1.pdf (ö)
- 12_Schalltechnisches_Gutachten_2.pdf (ö)
- 13_Luftschadstoffgutachten.pdf (ö)
- 14_Baugrundgutachten.pdf (ö)
- 15_Altlastengutachten.pdf (ö)
- 16_Fledermausgutachten.pdf (ö)
- 17_Brutvogelgutachten.pdf (ö)