

STADT KONSTANZ

Satzung

über den Bebauungsplan „Hafenstraße / Klein Venedig“ und über die örtlichen Bauvorschriften

Nach § 10 des Baugesetzbuches und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Konstanz am ... den o. g. Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile:

des Bebauungsplanes

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil | vom 02.02.2010 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen | vom 03.02.2010 |

der Örtlichen Bauvorschriften

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 03.02.2010 |
|-----------------------------|----------------|

Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------|
| 4. Begründung | vom 03.02.2010 |
| 5. Umweltbericht mit Gründungsplan | vom 03.02.2010 |
| 6. Verkehrliche Fachaussagen | vom 26.01.2010 |
| 7. Verkehrsgutachten Bodanstraße/Stadtring | vom 11.03.2009 |
| 8. Schalltechnisches Gutachten Nr. 1 | vom 26.01.2010 |
| 9. Schalltechnisches Gutachten Nr. 2 | vom 26.01.2010 |
| 10. Luftschadstoffgutachten | vom 18.12.2009 |
| 11. Baugrundgutachten für das Konzert- und Kongresshaus | vom 03.04.2009 |
| 12. Altablagerung „Klein Venedig“ Konstanz | vom 03.04.2009 |
| 13. Artenschutzrechtliche Prüfung auf Fledermäuse | vom 10.08.2009 |
| 14. Artenschutzrechtliche Prüfung auf Brutvögel | vom 02.12.2009 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Hafenstraße / Klein Venedig“ und über die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

§ 5
Außerkräftreten

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplans tritt der Bebauungsplan „Bodan-/Wiesen- und Hafensstraße 1. Abschnitt Verbindungsstraße zwischen Bodanstraße / Bahnhofplatz und Wiesenstraße, Teil 1 (B 13.3 a) rechtsverbindlich seit dem 13.08.1999, im Überlagerungsbereich außer Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Konstanz, den

STADT KONSTANZ - Dezernat III

Werner
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: